

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Готвальда 9 230,2

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измер	объем	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I								
Содержание и техническое обслуживание								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния поврежденных и нарушенных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) 	руб/кв.м.	230,2	1104,96	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	230,2	1657,44	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	руб/кв.м.	230,2	1436,45	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	230,2	230,2	1,00	по графику	ООО «Горгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв.м.	230,2	66,758	0,29	по графику	ООО "Микст"

6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; очистка крышек люков колодцев от снега и льда придомовой территории от снега и льда при наличии сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда. 	230,2	1942,89	8,44	понедельник-суббота по графику	Управляющая компания «Авантаж»
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	230,2	225,596	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖУУ-7"
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	230,2	389,038	1,69	непрерывно в течение года	АО "Теплосеть"
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	230,2	80,57	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	230,2	253,22	1,1	постоянно	ООО «СТРЦ»
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	230,2	200,274	0,87	по графику	ИП Моиссенко
II							
12	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов, введение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; съем и сбор показаний общедомовых приборов учета; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета	230,2	732,036	3,18	постоянно	Управляющая компания «Авантаж»
III							
13	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	230,2	5524,8	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	Управляющая компания «Авантаж»
14	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	230,2	1381,2	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	Управляющая компания «Авантаж»
IV							
15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	230,20	4005,48	1,45	по графику	Специализированная организация



*Искренне п. 15. кап. ремонт АО 1912
согласно цене 2192*

Авантаж

Подрядчик

Заказчик

23,37